

【民声·民生】
倾听民声 回应民生

新闻热线
82561111

需求日益攀升 权属问题凸显

长租车位“安桩”难 症结卡在一张纸

大连新闻传媒集团/大连云记者明曙

随着新能源车不断增加,安装家用充电桩的需求日益攀升,相关权属问题凸显。近日,有市民向大连新闻传媒集团舆监智库热线82561111反映,大连高新区壹品漫谷小区长租车位因产权问题,迟迟无法安装充电桩,影响新能源车使用便利。而长租车位“安桩”难问题在我市并不少见。

长租车位“安桩”遇麻烦

家住壹品漫谷小区的王先生介绍,他长期租用一个停车位,已连续租用十年。他的车续航约300公里,每周至少需要充电两次,最近的充电站离家约2公里。为工作生活方便,他想在小区停车位安装充电桩,却遇到困难,至今未解决。

王先生说,他与物业签了停车位长租协议,停车位与居民楼之间距离尚可,具备安装充电桩的基本条件。根据供电企业要求,再提供一份物业开具的允许施工证明即可。但物业始终拒绝开具允许施工证明,协商一年多无果,小区内类似情况的新能源车主还有十多位。

负责该小区的大连友谊物业服务有限公司表示,不同意部分业主安装充电桩,是出于两方面原因:一是安全问题,二是产权问题。“如果业主购买地下车库停车位,拥有产权,能为充电桩安全问题负责,物业可以开具相关证明。”记者联系友谊物业负责壹品漫谷小区的物业经理,该经理表示此事不接受采访。

记者查询发现,按照2021年1月16日大连市人民政府办公室发布的《大连市人民政府办公室关于印发大连市推进充电基础设施建设实施方案的通知》,鼓励业主在自有或长期租用停车位上自建充电设施。其中,在长期租用停车位上自建充电设施应取得产权人同意。一位物业工作人员告诉记者,要取得产权人同意,应按程序召开业主大会,形成业主决议。如此才算取得产权人同意,租用公共停车位的业主才可以安装充电桩。

“安桩”扯皮从哪里破题

记者采访了解到,在我市,长租车位安装新能源充电桩

遇阻并非个例。国家发展改革委、国家能源局、工业和信息化部、住房和城乡建设部联合发布的《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》第六条明确要求,物业服务企业应积极配合并协助现场勘查、施工。

记者从国网辽宁省电力有限公司采访了解到,今年年初,辽宁省推广实施充电桩“一小区一证明”服务模式,由小区物业或社区以整个小区为单位,统一出具《车位及允许施工证明》,供电公司批量获取车位信息和安装许可,居民个人申请充电桩时无须再单独跑物业开证明,实现“一次备案、多户复用”。为推进“一小区一证明”顺利安装,让百姓“安桩”少走弯路,省内各市纷纷发文:沈阳市房产局出台《关于加快推进沈阳市新能源汽车充电基础设施“统建统服”及简化用电报装服务的通知》;营口市工业和信息化局、营口市住房和城乡建设局联合出台《关于进一步加强新建住宅小区电力工程安全建设管理工作的通知》;锦州市住房和城乡建设局出台《关于加强住宅小区电力设施建设管理工作的通知》。截至目前,全省签订“一小区一证明”的小区已达1328个。

记者了解到,目前大连也有包括中山区港湾隗景小区、高新区中盛小区、沙河口区兴港花园小区等部分小区加入充电桩“一小区一证明”服务模式,这种服务模式让困扰新能源车主的证明扯皮问题得到落地解决。

权利义务该如何界定

一面是大力发展新能源、促进新质生产力发展的向上态势,一面是“技术标准”之下言之凿凿的安全隐患和产权归属,权利义务该如何界定?

大连市住房和城乡建设局2022年印发《关于推进物业管理区域充电设施建设工作的通知》,其中提到“全市物业服务企业应积极响应政府部门要求和业主充电需求,依法依规积极配合居民个人、供电企业等开展充电设施建设管理活动,不得无故阻挠,不得擅自设置门槛……”

辽宁省优秀律师、北京京师(大连)律师事务所冯建军律师认为,连续租用停车位十年的长期承租方,依法享有在案涉车位上申请安装自用充电桩的权利。物业公司以“产权归全体业主共有”“需经产权人同意”为由拒绝配合,缺乏

法律依据。安装自用充电桩属于车位使用权的合理延伸,不属于需由业主共同决定的重大事项,无须经过业主大会表决。王先生可先行向物业管理委员会正式提出申请,同步向供电公司申请现场勘查;若物业仍不配合,可通过行政投诉或司法诉讼途径维护自身合法权益。

大连市中山区政协委员王昌青表示,相关部门应提升服务效能,强化责任落实,借鉴其他城市先进经验,在组织协调中提供专业意见和方案,共同督促物业公司依法履职,让新能源车主不为产权羁绊困惑。这应是城市精细化管理中一项必需的常态化工作。

短评

长租车位也该顺畅“安桩”

万恒

充电桩关乎新能源车主的日常出行,也影响着整个新能源车产业的健康发展。随着新能源汽车快速发展,长租车位已成为缓解停车难矛盾的重要举措之一。长租车位车主同样是小区停车资源的长期使用着,理应与产权车位车主一样,享有顺畅“安桩”的权利。

然而从记者调查情况看,一纸物业证明往往成了长租车位“安桩”的“拦路虎”。有的以安全为由,有的以产权为由,看似谨慎,实则把服务责任推给业主。国家四部委通知已明确,物业应积极配合现场勘查、施工;我市相关通知也要求不得无故阻挠、不得擅自设门槛。目前我省推行的“一小区一证明”,实现一次备案、多户复用,正是破解证明扯皮的有效探索。

发展新能源车,相关部门应督促物业依法履职,推广统一备案、简化报装,让长租车位与产权车位享有同等“安桩”便利。唯有如此,才能让绿色出行真正顺畅无忧。

金州体育场周边道路采取临时交通管理措施

本报讯(大连新闻传媒集团/大连云记者刘春鹏)记者昨日从市公安局交通管理支队获悉,2026中甲联赛大连鲲城队与宁波俱乐部队的比赛将于9月18日在大连金州体育场举行,将对金州体育场周边道路采取临时交通管理措施。

据悉,9月18日16时30分至21时30分,体育路(斯大林路至解放路)、建工一街(斯大林路至香水路)、香水路(建工一街至解放路)路段及合围区域进行临时交通限行。管控路段实施封闭,非持证车辆禁止驶入,道路两侧禁止停车(含已施划停车位及人行步道区域)。体育场环路区域停放的车辆(含停车场和停车位)请于9月18日16时30分前全部驶离。斯大林路两侧,建工一街两侧,香水路两侧禁止停车。

公安机关交通管理部门将根据现场实际情况调整交通管控范围和管控时间、措施。建议途经体育场的车辆由斯大林路、解放路等道路绕行,请提前规划好出行路线。附近于洼小区、富达小区、体育场小区、碧海尚城的居民请根据现场民警指挥通行。斯大林路建工一街路口封闭,建工一街由北向南单行进入斯大林路,沿途回家的居民建议走斯大林路—建设街—香水路—建工一街。观赛球迷可将车辆停放在五一路、解放路、友好街停车区域。

大连市退休人员象棋赛在西岗区开赛



老年棋手精神矍铄、沉着对局。 孟颖 摄

本报讯(大连新闻传媒集团/大连云记者孟颖)9月17日,“棋乐无穷 社保情浓”大连市退休人员象棋赛在西岗区开赛。赛事由大连市人力资源和社会保障局、大连市社保中心主办,西岗区人力资源和社会保障局、西岗区人社事务服务中心承办,全市12个区市区72名退休象棋爱好者参赛,以棋会友、乐享晚年。

比赛现场安静有序、氛围浓厚。老年棋手们精神矍铄、斗志昂扬,端坐棋桌前沉着对局。大家认真研判棋局走势,缜密斟酌每一步落子,在方寸棋盘间同台比拼、切磋交流。为保障赛事平稳有序进行,承办方细致完成各项筹备工作,配备标准化的场地和棋具,同时配齐签到接待、医疗应急等全方位服务,为参赛棋手打造舒心安心的参赛环境。

来自西岗区参赛选手蔡德旭表示,借助此次赛事和老同事、老棋友相聚重逢,大家对弈畅谈、其乐融融。不少参赛选手坦言,赛事打破了居家生活的局限,为平淡的晚年生活注入了生机与活力。西岗区相关负责人表示,将以此次赛事为契机,持续优化退休人员社会化管理服务,开展更多暖心文体活动。

本报讯(大连新闻传媒集团/大连云记者卢真珍)近日,国家一级保护动物斑海豹娜娜再度现身长海县大长山岛附近海域。因娜娜性情亲人、主动靠近人群,不少游客慕名前来打卡,夜间沿岸违规下海、近距离围堵拍照等风险隐患随之增多。长海县公安局强化夜间岸线巡护,及时处置一起游客近距离接触斑海豹事件,全力守护野生动物安全与沿岸观赏秩序。

9月16日17时,巡逻民警在沿岸巡查时发现,一家三口擅自下海游泳,与正在附近活动的娜娜发生近距离互动。因斑海豹属于野生保护动物,且夜间海域情况复杂,近距离接触极易造成动物应激反应,也存在人身安全风险。民警立即上前劝导,向游客讲解《中华人民共和国野生动物保护法》相关规定及近距离接触的安全隐患,引导三人安全返回岸边。

随后,娜娜顺势游至岸边礁石停留,周边游客见状纷纷上前围拢、争相近距离拍照,场面一度拥挤。为避免人群过度惊扰斑海豹,同时保障游客安全,现场民警迅速组成人墙,在岸边划定安全观赏区域,引导群众保持20米以上安全距离,耐心告知大家文明观赏注意事项,有效避免了触摸、投喂、围堵等不文明行为发生。

据了解,娜娜因曾接受人工救助,对人类警惕性较低,天性活泼亲人,常会主动靠近岸边与人群互动。也正因此,容易因过度投喂、频繁惊扰丧失自主捕食能力,难以真正回归野生种群。

记者了解到,针对近期娜娜高频出没、游客量攀升的实际情况,长海县公安局已全面启动斑海豹娜娜专项管护



娜娜性情亲人、主动靠近人群。 长海县公安局供图

行动。启用无人机空中巡查与岸线定点值守相结合,重点强化夜间、节假日等高峰时段巡逻,及时劝阻不文明观赏行为;在沿岸重点点位增设保护警示牌,循环播放文明观赏提示,走进渔村、民宿、校园开展野生动物保护法治宣讲;提醒网络博主不刻意引诱斑海豹上岸、不利用保护动物博取流量;健全应急处置机制,联动海洋发展局、属地村镇遇斑海豹搁浅、受伤等情况第一时间通报专业部门处置。

警方在此呼吁,斑海豹是国家一级保护野生动物,娜娜的亲近是信任,更是考验。请广大市民及游客自觉遵守远观不围堵、珍爱不投喂、安静不打扰、遇困不私救的文明观赏原则,共同守护这份来自大海的馈赠。

“187将”从这里走出 金州足球俱乐部群星闪耀国内外赛场

本报讯(黄姗 大连新闻传媒集团/大连云记者郑鸿)9月14日,2026爱知-名古屋亚运会女足比赛小组赛展开首轮争夺,中国国家女子足球队以5:1战胜中国香港女足赢得“开门红”。场上,来自大连金州足球俱乐部的谢宗梅、王爱芳两位零零后“双子星”并肩驰骋,在洲际大赛舞台上展现了大连足球的青春力量。

王爱芳、谢宗梅同为2006年出生。2015年,两名小姑娘和一众同龄小伙伴被大连金州足球俱乐部基层教练选中,一同转入大连市校园足球特色学校金润小学,开始接受系统正规的足球训练,并在各级青少年赛事中崭露头角。2018年,王爱芳、谢宗梅由大连金州足球俱乐部输送至辽宁省青少年女足队伍,成为辽宁全运会女足主力队员,同时逐级跻身各级国字号梯队,并分别于2023年和2025年入选中国国家队女子足球队。

刷新多项纪录

甘井子区中小学田径运动会收官

本报讯(大连新闻传媒集团/大连云记者杨璐)田径逐梦,青春飞扬。9月16日,“奔跑吧·少年”甘井子区中小学田径运动会在甘井子区体育公园圆满收官。本次赛事由甘井子区文化和旅游局、甘井子区教育局联合主办,甘井子区青少年体育学校承办。

甘井子区64所中小学校的690余名运动员齐聚赛场,以奔跑、跳跃、冲刺的昂扬姿态奋勇拼搏。经过激烈角逐,初中组七十七中学、育文中学携手摘得桂冠;小学甲组龙泉小

学、小学乙组革镇堡中心小学分获各组别冠军。本届运动会共计打破5项甘井子区中学生田径最高纪录。初中组女子100米决赛,育文中学刘卉跑出12.71秒,一举改写尘封47年的区级纪录;初中组男子100米赛场,七十七中学刘峻铭跑出11.12秒,打破尘封31年的区级纪录。七十七中学在接力项目中表现亮眼,女子4×100米接力、男子4×100米接力双双打破尘封39年的纪录,女子4×400米接力刷新尘封34年的纪录,成为赛场当之无愧的“破纪录大户”。

扫描二维码下载大连云App
点击右上角“读报”
阅读《大连日报》



普兰店区人民法院一案例入选最高法多元解纷案例库

本报讯(王慕晴 苏萌 大连新闻传媒集团/大连云记者石家家)近日,普兰店区人民法院立案庭(诉讼服务中心)速裁团队法官助理王富民编写的案例“某物业公司与张某等20人物业服务合同纠纷调解案”成功入选最高人民法院多元解纷案例库。

据介绍,多元解纷案例库由最高人民法院牵头建设,于2025年1月正式上线,主要收录通过调解、仲裁等非诉讼方式成功化解纠纷的典型案列。

该案中,某小区20户业主因“服务质量不达标”拒交物业费,物业公司诉至法院。法院依托综治中心委托物业纠纷人民调解委员会开展先行调解。调解委员会创新采取“线上摸排+线下实地核查”双线工作法,精准锁定“收费与服务不对等”的核心矛盾。随后采用“分层突破+背对背调解”策略,以关键业主为突破口,实现“以点带面”化解。调解成功后坚持“调解+整改”同步推进,促推物业公司制定整改方案,从根源上防范批量纠纷产生。最终20户业主主动交纳5万余元物业费,物业公司放弃2万余元违约金主张,另有30余户未被起诉的欠费业主也主动补交。

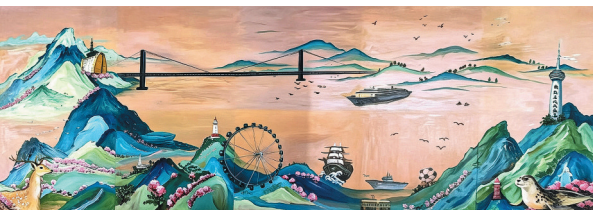
科普嘉年华点燃少年科创梦

本报讯(李宏 大连新闻传媒集团/大连云记者叶明睿)金秋逐梦,科普润心。为落实义务教育科学教育“做中学”领航行动,甘井子区锦华小学第六届科普嘉年华火热启幕,全校师生共赴科普之约,拉开本学期“生命健康”主题科学实践活动序幕,让科学的种子根植于少年心间。

精彩的嘉年华开幕式后,校园内多场地同步开启分学段科普游园与探究实践。“会跳舞的纸片人”“会飞的纸蝴蝶”“我的机械小手”等动手小实验,让学生们在操作中建立科学认知;以小组项目式学习,挑战纸桥承重、降落伞滞空、扑克高塔搭建,认真完成探究记录,在协作调试中锻炼科学思维。机器人挑战赛、模拟飞行、海洋创意制作、旧物改造、科技大篷车等项目轮番登场,处处可见孩子们专注探索的身影。

该校负责人表示,科普嘉年华的落幕不是探索终点,而是科学实践的新起点。学校将持续践行“做中学”教育理念,引导学生在“善提问、重实践、敢创新”中,心怀求知热忱,奔赴科创未来。

青绿绘山海 学子寄乡情



长卷壁画丈量家乡风光。 受访单位供图

本报讯(史美丽 大连新闻传媒集团/大连云记者叶明睿)近日,大连市第三十四中学校园内一幅长卷壁画悄然亮相,引来师生驻足。这幅由该校70余名学生共同创作的壁画以传统青绿山水为基调,将家乡风物与现代地标熔于一炉,在笔触流转间展现出少年们对这座城市的深情告白。

画面之中,大黑山层峦叠翠,杜鹃与繁花沿山径蜿蜒盛放;跨海大桥横亘碧波之上,百年灯塔静守岸线,游轮、摩天轮与足球元素点缀其间,梅花鹿与斑海豹——这些大连独有的生灵亦跃然山海之间。传统笔墨气韵与当代城市符号交相辉映,故土眷恋尽在色彩交融之中。

“孩子们用画笔丈量家乡,每一笔都是真心。”参与指导的老师介绍,此次创作共有70多名学生热情参与,从构图到上色,大家利用课余时间接力完成。少年们以校园为起点,把对大连山海风光的热爱、对乡土的归属感,挥洒成新时代学子特有的家国情怀。

四场报告会走进东北路小学 长征精神与法治安全浸润童心



报告会现场。 隋嫒 摄(沙河口区教育局关工委提供)

本报讯(林春 黄晓牧 大连新闻传媒集团/大连云记者徐婷)近日,沙河口区教育局关工委联合区委党史研究室、西安路街道天兴社区关工委,走进东北路小学,集中开展四场专题报告会。

市委理论百姓宣讲团团长、老战士报告团成员李士国以《重走长征路,争当好孩子》为题,用湘江血战、四渡赤水、爬雪山过草地等真实故事,带学生“走”进长征岁月,勉励大家把长征精神装进书包、带进课堂。区教育局老教师讲师团成员林春以《弘扬长征魂 同筑中国梦》破题,把“信念”讲进成长里,引导学生立大志、做栋梁。区委党史研究室王思函讲授《沙河口区党史概要》,梳理沙区党组织建立、建设发展到新时代奋进历程,把本土红色资源变成“活教材”。中山公园派出所汪警官则盯住开学季风险,用免费领游戏皮肤、冒充老师收班费、扫码送礼物等案例拆解骗术,提醒学生“不转账、不给密码、不点来路不明链接”。

杂物封堵楼道 奋战两天打通

本报讯(大连新闻传媒集团/大连云记者王煜)近日,沙河口区西安路街道如意社区针对辖区五一路一老旧小区楼道杂物堆积问题,开展安全隐患清理整治工作,为居民筑牢安全防护屏障。

“这楼栋是老旧管楼,基础设施薄弱,日常无人专项管护。楼栋通往天台的楼梯通道,长期被一老人占用,堆放各类废品、生活垃圾,造成大面积堵塞。”接到反馈后,社区工作人员多次上门对居民进行耐心劝导,普及楼道堆物的安全危害及消防安全知识,督促其自行清理,但杂物堆积问题始终未得到解决。社区协调对接楼栋维保单位安排专人开展专项清理作业。清理过程中,工作人员分工协作,逐一分拣、搬运、清运堆积的废旧杂物、垃圾废料,连续奋战两天,彻底清空了堵塞楼梯通道的全部杂物,被封堵已久的安全通道彻底打通。