



社区发生

这个社区有点不一样——
藏在商贸园区里的“青春港湾”

[大连新闻传媒集团记者孟颖]

在西岗区香炉礁街道，有一个充满活力的“年轻”社区——2022年成立的港湾社区。这里汇聚了世界五百强企业、大型国企和行业龙头民企等500余家企业，拥有1.5万多名企业职工，其中80%为青年人，居民也以18岁至60岁群体为主。面对“年轻化”的社区特质，如何提升青年群体的归属感？记者实地采访后发现，这个“青春港湾”通过三举措打造青年友好型社区，智能食堂满足“舌尖”需求、共享空间构筑心灵港湾、联建共建激发社群活力，在商贸园区中奏响了青春社区的幸福乐章。

智能食堂破题“胃的需求”

中午11时30分，港湾社区食堂档口前已排起长队，26岁的奥莱店员小赵刷着手机里的优惠码说：“以前在商场吃顿快餐得花25元，现在14.5元就能吃上一荤两素，还能免费加米饭。”她的餐盘里，智能炒菜机刚炒好的鱼香肉丝、清炒娃娃菜色泽油亮，旁边的智能米饭机提供“小口、半碗、一碗”3种选择，轻触屏幕，热腾腾的米饭便落入碗中。

“辖区大小企业众多，我们调研发现，大部分员工靠外卖解决午餐，吃饭贵、选择少成为青年职工的普遍困扰。”港湾社区党委书记邹岩坦言，“餐饮问题不解决，这些青年便很难对社区有归属感。”为此，社区引入第三方餐饮企业，用“政策优惠+智能降本”打造惠民食堂。社区通过“三管齐下”的降本策略实现惠民餐价：联合商场减免食堂场地租金，引入智能炒菜机降低人工成本，叠加企业职工“充200送20”的专属优惠，最终将每餐标准价格控制在14.5元。

“我们采用现炒现卖模式，保证菜品新鲜健康。”有着22年餐饮经验的食堂经理从金鹏告诉记者，3台智能炒菜机在中午高峰期同时工作，通过标准化配料和“小份快炒”工艺，既确保口味稳定又避免反复加热，美味又健康。目前食堂实行6套餐谱循环制，每天提供8道荤菜8道素菜，满足不同口味需求。

共享空间搭建“心的阵地”

“午休时参加这样的活动，既轻松有趣又能减压，下午工作效率都提高了！”在社区食堂二楼的“健康空间”，刚结束“心灵绘画 情绪减压”课程的企业员工赞不绝口。邹岩告诉记者，这个特色空间不仅定期开设免费职业病防治课程，还提供专业的“一对一”心理辅导，全方位关注职场人的身心健康。



①智能食堂破解园区青年吃饭难题。

②午间课堂为青年职工科学减压。

③多功能活动室成为园区企业的“共享会客厅”。

图片由受访单位提供



邹岩介绍，为破解商贸园区青年“工作圈封闭、社交圈狭窄”的困境，社区专门规划1200平方米场地，精心打造了10个特色服务空间和3处多功能活动室。“连青空间”在寒暑假变身“自习室”，为返乡大学生和备考青年提供免费学习场地，并配套就业指导服务；“船梦空间”和“科技空间”既是孩子们的研学乐园，也成了青年白领跨行业交流的“社交客厅”；而配备舒适躺椅的“宜居空间”、藏书丰富的“三余书屋”以及设备先进的影音教室，则为年轻人提供了放松身心的好去处。

“多功能活动室绝对是人气王！”邹岩滑动着预约小程序告诉记者，“这个免费开放的空间已成为园区企业的‘共享会客厅’——中小企业年会、社会组织联谊、商务洽谈培训等活动在这里轮番上演。”对此，辖区一家体育公司负责人深有感触：“在全国攀岩社会体育指导员国家职业资格培训中，社区提供的场地宽敞明亮，设备齐全，解了燃眉之急。”

联建共建激活“人的能量”

在志愿服务空间的展示墙前，一张张活动照片生动讲述着社区的暖心故事。“这是我们‘安心7+3志愿服务队’的工作日志”，邹岩指着一张雨后清理落叶的照片介

绍道。

照片中，80余名志愿者正在海防街清理成堆的落叶，“那天环卫师傅拉着我的手连声道谢，说我们帮了大忙”。旁边一张照片则记录着志愿者第一时间拆除宜家门口被风刮坏广告牌的瞬间。

这支由社区、企业、居民三方组成的志愿队伍，坚持每周7天、每天3个小时的常态化服务。“有些事以前可能没人管，现在都有人主动去解决。”邹岩欣慰地说。随着服务队口碑传播，越来越多的企业自发加入，如今园区里大事小情，都能找到“管事人”。

在共享露台的篮球场边，记者看到三五成群的年轻人正在激烈对抗。“这个球场是坤藤体育捐赠的”，邹岩指着场上挥汗如雨的球员们介绍，“园区企业和居民随时能来玩”。她特别提到前不久举办的趣味运动会，原本担心冷场的活动，最终吸引了超过50名企业职工参与，场面热闹非凡。

从智能食堂到多元空间，从贴心服务到文化活动，港湾社区以其创新的服务理念和丰富的服务内容，成为商贸园区内青年人的温馨家园。在这里，青年人不仅能享受到便捷、智能的生活服务，还能找到属于自己的社交圈和成长空间，感受到社区的温暖和活力。

海峰 财富工作室

日开型理财产品
渐成新热点

[大连新闻传媒集团记者邵海峰]

在当前低利率的金融市场环境下，投资者对于活钱管理的需求愈发凸显。日开型理财产品凭借其独特的灵活性与收益潜力，逐渐成为理财市场的新热点，吸引了不少投资者的目光。

日开型理财产品，即每日开放式净值型理财产品，是指每个交易日均可开放申购和赎回的开放式产品，通常没有最低持有期限限制。这种产品最大的特点在于其高度的灵活性，投资者可以根据自身资金使用计划，随时进行申购和赎回操作，资金流动性强，非常适合用于日常零钱的打理。

从市场现状来看，日开型理财产品的市场规模正在稳步增长。在现金管理类理财产品收益下行、规模收缩的背景下，日开型理财已然成为活钱理财市场的新选择。

与传统的现金管理类理财产品相比，日开型理财产品在多个方面存在差异。在赎回机制上，现金管理类理财产品通常设有每日快速赎回额度，大部分产品的快赎额度是每日1万元，部分产品赎回到账时间是T+0.5；而日开型产品赎回到账时间一般都是T+1，有些是T+2。投资范围方面，现金管理类理财产品主要投资于货币市场工具，收益空间相对有限，但表现往往更加平稳；日开型产品投资范围相对更广，通常投资货币基金或短期的债券型基金，收益潜力相对更高。估值方式上，现金管理类理财产品主要采取摊余成本法估值，受市场波动影响较小；日开型产品主要采取市值法估值，对底层投资情况的反映更加真实，但产品净值也会随着市场情况有所波动。

在收益计算展示规则上，两者也有区别。现金管理类理财产品以万份收益和7日年化收益率展示产品的业绩表现，日开型产品大多定期展示净值变动以及近6月、近1年、成立以来等不同阶段的年化收益率。总体而言，日开型产品的投资范围更广，收益空间比现金管理类理财产品更具优势，但在市值法估值下，其净值和收益波动相较现金管理类理财产品也会更为明显一些。

对于投资者而言，在选择日开型理财产品时需要谨慎考量。虽然这类产品具有较高的流动性和收益潜力，但并不意味毫无风险。投资者应充分了解自身的风险承受能力，明确产品的投资范围、赎回规则、收益计算方式等关键信息。

业内专家表示，日开型理财产品的崛起是市场发展的必然趋势。从需求端来看，低利率环境下，投资者对活钱管理的需求持续增长，日开型理财产品能更好地契合这一需求。从供给端来看，理财子公司通过产品创新应对资产荒，日开型理财产品凭借中短久期策略和多元资产配置，有望成为承接存款搬家资金的重要载体。未来，随着市场的不断发展和完善，日开型理财产品的种类和规模有望进一步扩大，为投资者提供更多元化的选择。

延伸阅读

投资者如何看待
日开型理财产品？

[大连新闻传媒集团记者邵海峰]

日开型理财产品凭借自身特性，已成为投资者热议和考虑的对象。

热衷理财的市民梁女士原本是现金管理类理财产品的忠实拥趸，但最近她发现这类产品收益率下降了，经朋友推荐，开始关注日开型理财产品。据某股份制银行理财经理介绍，最近确实有一些市民咨询日开型理财产品，但大多数客户并没有贸然进场，而是持观望态度。投资者王先生坦言：“我虽然对日开型产品感兴趣，但还没有下定决心，还是先观望一段时间再说吧。”从这些投资者的态度不难看出，他们在关注日开型理财产品收益潜力的同时，对风险也保持着警惕。

还有部分投资者将日开型理财产品作为资金的“中转站”。一些看股市涨跌跌跌、心里痒痒却又不轻易下手的资金，暂时“躲”进了流动性好的日开型理财产品，并随时准备进入股市。还有一些准备提前还贷的人，为了不让资金闲置，也选择购买日开型理财产品，让资金在等待期间也能产生收益。

总体而言，投资者看待日开型理财产品呈现出多元态度。一部分人看重其收益潜力和流动性，跃跃欲试；一部分人虽感兴趣，但因担忧风险而观望；还有一部分人将其作为资金灵活调配的工具。无论如何，投资者在面临这类产品时，都多了谨慎和理性。

记住反诈关键词2

“百万保障”

“百万保障”是一些支付平台提供的保险服务，并且是自动开启、完全免费的，用户无须支付任何费用。在冒充客服退款类诈骗中，诈骗分子通常以受害人误开启“百万保障”为由，诱导其进行退款操作，从而实施诈骗。

兴业银行大连分行相关人士提醒，“百万保障”服务是自动开通且完全免费的。如果对“百万保障”相关业务有疑问，应直接联系对应平台的客服，通过官方渠道核实信息。只要接到陌生来电，无论对方以何种理由诱导关闭“百万保障”功能设置，均是诈骗。大连新闻传媒集团记者邵海峰

大市·小情

致敬当代军人
倾听军嫂心声

7月25日，大连市沙河口区南沙河口街道海建社区党委开展了“致敬当代军人·倾听军嫂心声”主题党日，庆祝中国人民解放军建军98周年暨“军嫂驿站”成立20周年。区退役军人服务中心、街道领导、驻街部队家属及退役军人家庭等百余人参加。活动包含“军人军嫂心声”座谈会、荣誉表彰和红色教育3个环节。军嫂刘婷婷分享了她独自照顾家庭的经历，驻街部队干部金晟感谢军属的支持，退役军人梁信清表达了“脱下军装，军魂永驻”的信念。社区为优秀军嫂颁发了“最美军嫂”证书，表彰她们在家庭和社区治理中的贡献。军嫂海韵舞蹈队表演了《铁心向党铸忠诚》等节目。

据介绍，海建社区党委将继续深化服务退役军人工作，擦亮双拥品牌，让退役军人后顾之忧、退役军人发光发热、军属军嫂荣光闪耀。史红玉

烟火·街头

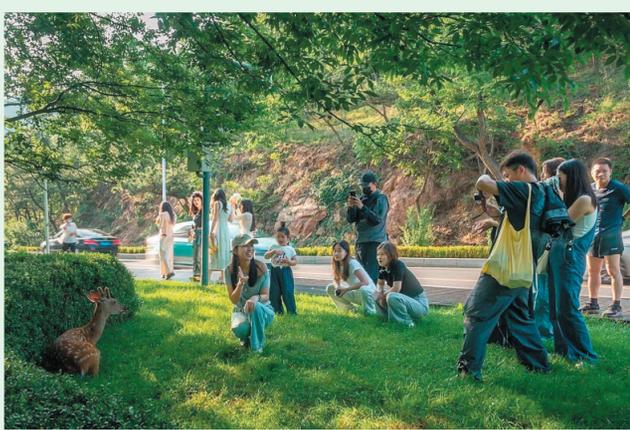
与鹿邂逅

|文·大连新闻传媒集团记者程妹 图·贺志庆|

近日，大连滨海路沿线的野生梅花鹿成为市民和游客追捧的“自然明星”。

人们在徒步或骑行时，经常会遇到这些温顺的“森林精灵”，它们或悠闲觅食，或好奇张望，有的还会主动靠近人群。人与鹿，构成一道独特的城市风景线。

“没想到在城市里能遇到野生梅花鹿，它们一点儿都不怕人，太神奇了！”一位来自北京的游客兴奋地说。许多网友也将拍摄的照片和视频分享到社交平台，引发热议，引得不少人专程前来“打卡”拍照。



说法

小区树木咋修剪物业说了算？

[大连新闻传媒集团记者王艺]

【事件回顾】

天气越来越热，需要枝繁叶茂的树木遮阳，可物业公司未与任何业主商议，就将小区里的行道树修剪成了只剩大树的“秃头”树，这让市民张女士和其所在小区的不少居民既不解又气愤。物业公司对此的解释是，怕夏天树木根浅冠大，遇大风天砸伤居民。无独有偶，市民赵女士居住的小区里树木也遭遇了同样处理，理由是避免夏天树木招虫。那么，居民小区里的绿化树权属归谁？咋修剪是物业说了算吗？

【律师说法】

全国法律援助先进个人、北京市盈科(大连)律师事务所王金华律师

依照《中华人民共和国民法典》第二百七十一条规定，

业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。由此可见，居民小区内的树木种植在小区共有部分的土地上，小区绿化也作为公共设施的一部分，故小区内花草、树木的所有权应当归业主共有。

此外，依照《城市绿化条例》第十六条规定，城市新建、扩建、改建工程项目和开发住宅区项目，需要绿化的，其基本建设投资中应当包括配套的绿化建设投资，并统一安排绿化工程施工，在规定的期限内完成绿化任务。该条例第十四条规定，单位附属绿地的绿化规划和建设，由该单位自行负责，城市人民政府城市绿化行政主管部门应当监督检查，并给予技术指导。

由此可见，房屋竣工时，小区园林也必须建成，才会取

得规划部门认可，拿到相关合格证。小区的公共绿地一旦交付业主占有使用，就属于全体业主共同所有。

目前，居民小区绿化维护一般都由业主委托小区物业公司承担，绿化维护方面的相关费用从物业费中支出。故小区物业应当对小区内的花草和树木进行妥善的养护和管理，确保树木的生长不影响小区居民的正常生活。如果小区内树木需要移栽或砍伐，则应向城市绿化部门申请批准，并提供相关的移栽或砍伐必要性的申请材料。值得一提的是，物业在维护小区绿化时，不能违背小区的整体规划，也不能损害林木的正常生长。

上述小区所发生的事件，侵犯了整个小区业主的权利，应当由业主委员会阻止并维权。而无论是否成立了业主委员会，业主们都可以向城市管理综合执法部门进行投诉。