



扫描二维码
关注大连新闻
传媒集团

要闻

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并重的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

■新华时评

稳中向好 为全球注入信心——中国发展增益世界之稳定性

新华社记者樊宇

日前发布的中国经济“半年报”显示,上半年经济运行总体平稳,稳中有进、稳中向好。在全球经济复苏乏力、地缘冲突频发及贸易保护主义抬头的背景下,“确定性”已成为稀缺品。作为世界第二大经济体,中国经济的稳健表现不仅关乎自身发展,更为动荡不安的世界经济注入宝贵的信心与活力。

中国宏观经济的稳健增长,为世界提供了最直接的信心“压舱石”。上半年中国经济同比增长5.3%,交出了一份含金量高的成绩单。面对外部挑战,中国经济展现出强大的内生动力与发展韧性。中国经济总量向140万亿元迈进,多年来对世界经济增长的贡献率在30%左右,为世界经济复苏提供了重要支撑和显著增量。亮眼成绩单的背后,是连贯的政策引领。通过科学制定和接续实施五年规划,辅以务实的宏观政策,中国经济的发展路径清晰且可预期,使其能够穿越周期、稳健前行。世界经济论坛总裁博尔格·布伦德表示,在世界经济形势严峻复杂背景下,中国经济展现出强劲韧性,“不论是从中期看还是从长远看,都对中国经济抱乐观态度”。

这种稳定性绝非封闭的自循环,而是体现在与全球经济深度联通的系统效应中。作为全球产业链供应链的“稳定器”,中国发挥着不可替代的作用。中国是150多个国家和地区的主要贸易伙伴,并连续15年稳居全球制造业第一大国,220多种主要工业品的产量位居世界首位,保证了全球制造和供应链的稳定运行。同时,中国坚定做多边贸易体系的维护者,通过举办进博会、服贸会、广交会、消博会和链博会等一系列国际展会,为全球企业打开了共享中国市场的机遇之窗,通过精准对接需求,推动全球产业链和供应链的协同发展。毕马威中国经济研究院院长蔡伟表示,作为世界第一大货物贸易国,中国在全球供应链中占据核心地位,将发挥超大规模市场优势,为全球贸易和生产活动复苏提供重要支撑。中国市场稳定、开放、可预期,给全球经济提供了确定性,有助于提升全球市场的投资信心。

在充满不确定性的当今世界,中国持续扩大开放的明确姿态和巨大市场潜力,为全球资本和企业提供了宝贵机遇。从不断缩减外资准入负面清单,到自贸试验区的制度创新;从全面实施跨境服务贸易负面清单,到便利跨境数据流动,中国以制度型开放不断打破壁垒,以政策的连续性 & 开放姿态,为外资提供了长期稳定的锚点。数据显示,今年前5个月,我国新设立外商投资企业24018家,同比增长10.4%。中国用行动向世界证明,中国是可以信赖并携手创造美好未来的伙伴。施耐德电气高管阿里·哈吉·弗拉杰的感受颇具代表性:“在全球制造业加速转型的过程中,中国市场展现出惊人的创新活力和可持续发展潜力。”

面对单边主义与保护主义逆流,中国持续为全球经济增长注入稳定的力量。从发展绿色金融、数字经济,到参与气候治理,捍卫多边贸易秩序,中国向世界持续提供更多优质公共产品,推动全球经济向更加平衡、包容、可持续的方向迈进。中国向160多个国家提供发展援助,同包括广大发展中国家在内的150多个国家携手共建“一带一路”,创设全球发展和南南合作基金,联合南方国家共同发起“开放科学国际合作倡议”,中国始终致力于推动全球南方团结振兴,共谋发展福祉。亚洲基础设施投资银行(亚投行)成立十年来,“朋友圈”从最初的57个创始成员扩展到110个,带动超2000亿美元资金投入 to 基础设施建设,为全球金融治理拓展了新模式,为国际多边合作树立了新典范。

中国经济不仅稳定输出“质”与“量”,更提供了重要的发展启示:应以开放合作盘活存量,以创新升级培育增量,共同做大世界的经济蛋糕。在变乱交织的世界,稳定性不只是中国的经济叙事,更是惠及全球的发展叙事,不仅符合中国自身的发展需求,也符合世界各国的普遍期待。(新华社北京7月21日电)

金融精准发力提升高质量发展成色——中国经济年中观察

吴雨 彭扬 韩宋辉

金融是国民经济的血脉,肩负着助推经济高质量发展的重要使命与责任。

今年上半年,我国社会融资规模存量超430万亿元、广义货币(M2)余额超330万亿元、新增贷款近13万亿元……为经济回升向好营造了良好的货币金融环境。

新增贷款流向哪些领域?折射出哪些经济发展新动向?近日,记者深入企业工厂、金融机构,调研了解金融如何更好服务实体经济。

加大对“五篇大文章”领域的支持力度

走进福建南平元力活性炭有限公司的生产车间,竹加工产生的竹屑等“下脚料”,经过深加工,变成了每吨近万元的木质颗粒活性炭产品。

“我们自主研发的技术,将农林废弃物制成了具有高附加值的活性炭,还利用循环产业链将热能综合利用率提升了30%。”公司董事长许文显介绍,在建行提供的7000多万元绿色信贷支持下,公司加速高端产品国产化进程,正努力成为新材料产业领跑者。

这是金融支持高质量发展的生动缩影。当前,金融部门着力做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章,为经济社会发展提供更高质量、更有效率的金融服务。

在浙江湖州,农行2.5亿元绿色贷款支持下,浙江鸿昌铝业有限公司的全自动铝业生产线正加速建设;在江西景德镇,工行400万元普惠贷款帮扶下,景德镇市贝汉美陶瓷有限公司研发的新品陆续销往全国;在四川南充,中行1700万元普惠贷款助力下,四川省南充蚕茧业研究有限公司新采购了一批生产机具用于转型发展……金融活水润泽,进一步激发企业发展活力、创新动力。

今年3月,国务院办公厅对外发布《关于做好金融“五篇大文章”的指导意见》,各家金融机构积极响应。截至5月末,金融“五篇大文章”贷款余额103.3万亿元,同比增长14%。

“我们优化资金供给结构,全面加大对‘五篇大文章’领域的金融支持力度。今年上半年建行新增科技金融贷款超7000亿元,精准服务科创主体。”中国建设银行公司部相关负责人韩婧说。

今年以来,我国实施适度宽松的货币政策,加强逆周期调节。5月份推出一揽子金融支持举措,进一步提升金融服务对经济结构调整、经济高质量发展的适配性和精准性。结构性政策工具已实现对金融“五篇大文章”各个领域的全覆盖。

中国人民银行调查统计司司长闫先东介绍,今年以来,金融“五篇大文章”领域贷款呈现“总量增长、覆盖面扩大”的特点。5月末,科技、绿色、普惠、养老、数字领域的贷款同比分别增长12%、27.4%、11.2%、38%和9.5%,均高于同期各项贷款增速。

紧盯经济转型升级不断优化融资结构

在洛轴集团的智能工厂,从自动化生产线上走下的轴承,将走入航空航天、工程机械、风力发电等领域,助力大国重器“上天入地”。

“工行和国开行及时提供了8亿元10年期贷款,帮我们解决了资金难题,推动智能工厂快速建成。”洛轴集团财务部部长陈元介绍,今年工行又为洛轴集团及其子公司投放了设备更新贷款1.27亿元,帮助公司引进智能化设备。

记者从多家银行了解到,今年以来,先进制造、科技创新、民营经济等重点领域信贷投放增长较快,助推传统企业破茧成蝶、重焕新生。

从一组数据可窥见一斑:6月末,工行科技贷款余额近6万亿元;中行国家级、省级专精特新企业授信覆盖率30.93%;农行制造业贷款余额同比增长17.1%;建行民营经济贷款余额较年初新增近6000亿元……

金融活水精准滴灌,持续为传统企业转型升级和科技新兴产业赋能添力。

5月中旬,由邮储银行牵头承销的新希望集团5亿元科技创新债券落地四川,发行利率2.1%。“我们将加大研发投入,推动产业升级。”新希望集团财务负责人说。

今年5月,债券市场“科创板”启航,截至6月末,已有288家主体发行科技创新债券约6000亿元。中国人民银行金融市场司副司长曹媛媛说,这项创新性举措既促进了新兴和未来产业培育发展,也为传统产业运用新技术成果提供了有力支持。

试点适度放宽科技企业并购贷款政策,建立债券市场“科创板”,金融资产投资公司股权投资试点扩围……一系列金融政策精准实施,更好适应科技创新需求。

中国社会科学院金融研究所研究员王向楠表示,引导金

着力建设舒适便利的宜居城市——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评

新华社记者王伏玲

中央城市工作会议日前在北京举行,部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务,“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市,是人民美好生活的空间载体,更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议部署,要求更加注重以人为本,系统谋划、统筹推进城市治理,提高城市宜居宜业水平,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一,会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,在城市规模较小的时候,单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大,中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负,交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来,制约了城市的健康运行,影响了居民的生活品质。

实践证明,一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线,城市开发边界“三条红线”,在优化功能的基础上,人口得到合理疏解;西部超大城市成都实现多中心、组团式布局,建立66个产业园区为核心的产业生态圈,进行融合式发展……坚持一体规划,城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来,我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段,做好人

口、产业、交通等科学布局,审慎决策城市框架结构,对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸,必须紧密结合当地的实际发展阶段,并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶,离回迁的日子又近了,希望搬进新家后,老邻居们还能常聚在楼下喝茶,让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解,广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程,建成后 will 提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式,稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说,房地产发展新模式,要将房地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,以人定房,以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说,当前,我国城镇化进入稳定发展阶段,强调存量空间的更新迭代,其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求,并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”,才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”,把更多的老房子改造成“好房子”,同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设,为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行,多地

融资资源流向高新技术等关键领域,是培育和发展新质生产力的重要支撑。科技金融相关政策落地见效,将助推形成“科技驱动、金融赋能、产业发展”的良性循环。

聚力促消费扩内需激活经济发展潜能

浙江义乌西门老街内,工人们正有条不紊地施工,西门老街历史文化开发项目推进如火如荼。

“这个项目总投资额达31.2亿元,在服务消费与养老再贷款政策支持下,我们以较低利率为项目提供了7.29亿元贷款,通过金融助力释放文旅消费潜力。”光大银行杭州分行公司金融部总经理何强说。

服务消费与养老再贷款政策是金融促消费的诸多政策之一。今年以来,中国人民银行等6部门出台了《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》,推出19条重点举措;多家银行围绕扩大商品消费、发展服务消费和培育新型消费等推出行动方案……金融系统正协同发力,为激活消费市场注入更多动能。

“当前中国消费市场具有巨大的增长潜力,金融服务紧跟多元化消费场景发展趋势,有助于释放中国超大市场规模所蕴含的巨大需求空间。”工银国际首席经济学家程实说。

稳定且精准的金融支持,是促消费、扩内需的有力支撑。

增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度,增加3000亿元支农支小再贷款额度,全面下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点……上半年,中国人民银行推出多项政策举措,加力支持扩内需的重点领域。

数据显示,6月末,制造业和基础设施业的中长期贷款余额同比分别增长8.7%和7.4%,成为新增贷款投向的重点领域。5月新发放的普惠小微企业贷款加权平均利率,较去年同期下降0.66个百分点。

下半年金融服务实体经济仍需保持稳定的总量支持,让信贷资源精准投向经济重点领域与薄弱环节,巩固中国经济高质量发展的成色。

中国人民银行日前表示,下阶段将把握好政策实施的力度和节奏,更好地推动扩大国内需求、稳定社会预期、激发市场活力。国家金融监督管理总局也在近日提出,将加强有效投资融资保障,更好支持新质生产力发展。

“稳”有支撑,“进”有动力。在金融活水的持续润泽下,中国经济高质量发展步履更加坚实有力。

(新华社北京7月20日电)

积极出台政策措施支持“好房子”建设,山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见、实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说,建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准、鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间,预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”,推进背街小巷改造,为老旧小区加装电梯,增设养老托育设施……各地聚焦解决人民群众的急难愁盼,加快补短板、强弱项。

城市不仅要有高度,更要有温度。会议提出,大力发展生活性服务业,提高公共服务水平,牢牢兜住民生底线。

陈杰说,生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面,各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态,提高居民的日常生活便利度,使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

在城市的有机生命体内,人是主角、是核心。住房城乡建设部城市建设司司长胡子健说,要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点,着力解决好住安全房、喝放心水、走舒心路、保寒冬暖等群众关心的问题,不断改善人居环境,提高生活品质,在发展中保障和改善民生。

“新时期的城市应当是全龄友好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说,“小切口”承载“大民生”,从加强停车位、充电桩等便民设施建设,到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务,都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

(新华社北京7月21日电)

咬定目标 坚定信心 克难奋进 全力以赴 奋力夺取三年行动决战决胜的全面胜利

(上接1版)来自于支撑经济发展的增量因素不断涌现,一批产业项目陆续竣工投产,一批重大项目加快建设,给决战决胜带来新的经济增量。我们既要顺势而为、又要逆势而上,正视困难、直面挑战,沉着冷静、有力有效解决突出问题,变压力为动力、化挑战为机遇,确保实现决战决胜。

郝鹏指出,做好下半年工作至关重要,事关三年行动能否决战决胜,事关“十四五”能否圆满收官,事关能否延续发展势头、保持昂扬斗志、稳定良好预期。全省上下要深入学习贯彻习近平总书记关于东北、辽宁全面振兴的重要讲话和重要指示精神,坚持高质量发展不动摇,咬定全年目标不放松,把提升政策效能摆在更加突出的位置,以扩大内需为重点,以产业升级聚动能,以改革开放添活力,以改善民生为落脚点,更加注重培育发展新质生产力,更加注重提高发展质效,更加注重统筹发展和安全,提振干事创业精气神,尽锐出战、克难奋进,以超常规举措坚决打赢决胜之年决胜之战,以“辽宁之为”服务“国之大者”、担当“国之重任”,为全国大局多作贡献。

郝鹏强调,要重点抓好六个方面工作。一要全力以赴完成目标任务。各地区各部门要咬定目标,更大力度落政策,更高标准抓落实,大抓产业、大抓项目、大抓企业、大抓园区,确保三季度迎头赶上、四季度圆满收官。省级领导同志要深入包保的地区、项目、产业集群,开展调研督导,帮助协调解决发展难题,省直部门要落实好承担的任务,上下联动,同题共答,形成合力,沈阳、大连要发挥好跳高队作用,其他各市要奋勇争先,努力为我省多作贡献。二要全力以赴扩大有效需求。盯项目、抓投资,抓住三季度施工黄金期,签约项目落地、开工项目扩建设,在建项目加速投产,努力形成更多实物工作量;结合“十五五”规划编制,谋划一批重大项目,精心筹备各项重大活动,打好招商引资“组合拳”;加力推动房地产止跌回稳,

大力实施城市更新行动。盯市场、促消费,实施好提振消费专项行动,创新和丰富消费场景,带动更多辽品出辽、辽货出国。三要全力以赴加快动能转换。抓住科技创新这个“牛鼻子”,加快“两城一园”建设,实施“人工智能+”科技赋能行动,加速成果转化。挺起工业“硬脊梁”,突出抓好稳油稳钢稳车,积极开辟新赛道,坚持抓大不放小,无论企业大小,都要帮助解决实际困难。筑牢农业“压舱石”,确保粮食稳产丰收,让农业增产、农民增收。立稳服务业“顶梁柱”,保持良好发展势头。四要全力以赴深化改革开放。深化“三企联动”“三资齐抓”,持续推动要素市场化配置改革。落实好省委关于园区改革的部署,推动园区向特色化、集聚化、规模化、品牌化发展。大力推动高水平对外开放,积极谋划推动东北海陆大通道建设,更大力度吸引外资外贸。五要全力以赴保障改善民生。持续拓宽市场化就业渠道,合理稳步提高劳动报酬,确保实现城乡居民收入增长目标,着力解决好群众急难愁盼问题,深入推进老旧小区改造、供暖“冬病夏治”等工作,打好科利沁沙地歼灭战,有效防范化解重点领域风险,抓实抓细安全生产、信访稳定、社会治安、食品安全、校园安全等工作,打好防汛救灾主动仗。六要全力以赴统筹做好各项工作。加强党对经济工作的全面领导,纵深推进全面从严治党,巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果,坚决不要水分的GDP,带污染的GDP、带血的GDP。高质量做好“十五五”规划编制工作,加强重大问题研究,科学谋划“十五五”目标任务、思路举措、重点项目、重大工程。抓好宣传舆论工作,唱响辽宁经济光明论,营造决战决胜的浓厚氛围。

王新伟指出,要深入贯彻习近平总书记在辽宁考察时的重要讲话和重要指示精神,全面落实党中央决策部署及省委工作要求,锚定目标,苦干实干,以超常规举措推动各项工作提速进步,坚决打好打赢决胜之年决胜之战。要紧盯政策落

实,用好用足“两重”“两新”等政策,积极争取、精准对接,推动政策“直一快”落实到基层和经营主体。要狠抓有效投资,深入实施“招商招推、推项目、促落地”专项行动,全力推进项目建设,狠抓产业、基础设施、民生等重点领域投资,科学谋划储备、大力招引项目,进一步激发民间投资活力。要加力提振消费,着力提升消费能力,创新多元消费场景,营造放心消费环境,不断深挖热点潜力,培育新兴消费增长点。要加快产业转型升级,坚持稳存量、扩增量、创新量,全力推动工业稳中提质;完善“一对一”帮扶机制,加快培育壮大规模上服务业企业,促进现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合;坚决扛起维护国家粮食安全责任担当,大力发展特色农业,加强农产品精深加工,推进乡村产业提质升级。

王新伟强调,要深化改革开放,扎实推进零基预算、经开区、国资国企等重点领域改革,持续优化营商环境,促进民营经济持续、健康、高质量发展,扩大高水平对外开放。要高质量推进现代化人民城市建设,认真落实“一个优化、六个建设”重点任务,加力推动“一圈一带两区”高质量发展,夯实县域支撑,大力发展海洋经济。要筑牢安全防线,扎实做好防范化解地方政府债务和金融风险各项工作,推动房地产止跌回稳,持续推进消防安全集中整治,深化安全生产治本攻坚三年行动,落实落细防汛措施,确保安全度汛。要增进民生福祉,稳定就业形势,强化社会保障,以务实之举办好民生实事。要严抓责任落实,坚持系统思维,加强上下联动,突出工作实效,拼出血性担当,干一件、成一件,一步一个脚印完成全年目标任务。

省委常委、省人大常委会、省政府、省政协有关领导,省检察院检察长,省政府秘书长,省委有关副秘书长,各市政党主要负责同志、沈抚改革创新示范区管委会主任,三年行动指挥部成员单位、专项推进组相关单位和省(中)直有关单位主要负责同志等参加会议。